

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Мясничева, д. 4  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 577,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 577,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,74	27,81	1 192 436,76	931 824,94
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	171 276,34	171 276,34
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	103 237,99	103 237,99
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	301 772,59	62 779,97
Предоставление доступа к общему имуществу (проводилеры)			21 619,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,10	5,30	223 217,28	223 217,28
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	101 950,20	101 950,20
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	25 970,47	25 970,47
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	243 392,69	243 392,69



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 199 783,91	1 174 000,45
Содержание и текущий ремонт	1 170 791,58	1 146 522,18
Содержание и текущий ремонт	1 170 791,58	1 146 522,18
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>28 992,33</b>	<b>27 478,27</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 658,32	9 132,30
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 287,93	1 228,72
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 148,67	2 049,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 897,41	15 068,11
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	<b>193 909,28</b>	<b>219 692,74</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	754,14	1 280,16
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	116,01	175,22
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	193,74	293,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 259,36	2 088,66
Содержание и текущий ремонт	191 586,03	215 855,43

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

